

2008年12月法拍數據統計表

起迄日期	區域	待標件數	得標件數	成交率	成交總金額(萬)	平均得標價(萬)	備註
20081201-20081231	台北市	293	43	13.22%	57,801	4,774.11	
20081201-20081231	台北縣	933	163	15.79%	85,620	478.18	
20081201-20081231	台中市	475	102	21.18%	30,608	320.97	
20081201-20081231	台中縣	453	71	15.38%	20,823	294.94	
20081201-20081231	高雄市	1204	174	14.78%	43,210	231.81	
20081201-20081231	高雄縣	740	94	11.21%	39,710	589.26	
20081201-20081231	其他縣市	5352	762	14.17%	419,408	811.61	
20081201-20081231	全省	9450	1409	14.72%	697,180	508.35	含上述六個城市
種類：建物							

起迄日期	區域	待標件數	得標件數	成交率	成交總金額(萬)	平均得標價(萬)	備註
20081201-20081231	台北市	152	8	5.57%	900	103.71	
20081201-20081231	台北縣	298	9	3.73%	951	101.98	
20081201-20081231	台中市	90	14	15.87%	3,474	185.00	
20081201-20081231	台中縣	285	37	13.05%	4,478	178.48	
20081201-20081231	高雄市	117	7	4.39%	9,188	737.38	
20081201-20081231	高雄縣	535	32	5.86%	8,540	221.58	
20081201-20081231	其他縣市	4230	407	10.19%	55,503		
20081201-20081231	全省	5707	514	9.14%	83,034	226.93	含上述六個城市
種類：土地							

註一：本月台北市內湖區得標乙件 2.3 億元，故整體平均上揚

註二：本月台北市中山區得標乙件 1.9 億元，故整體平均上揚

註三：本週高雄縣大寮鄉得標乙件 3.1 億，故整體平均上揚

註四：本週高雄市小港區得標乙件 1.0 億，故整體平均上揚

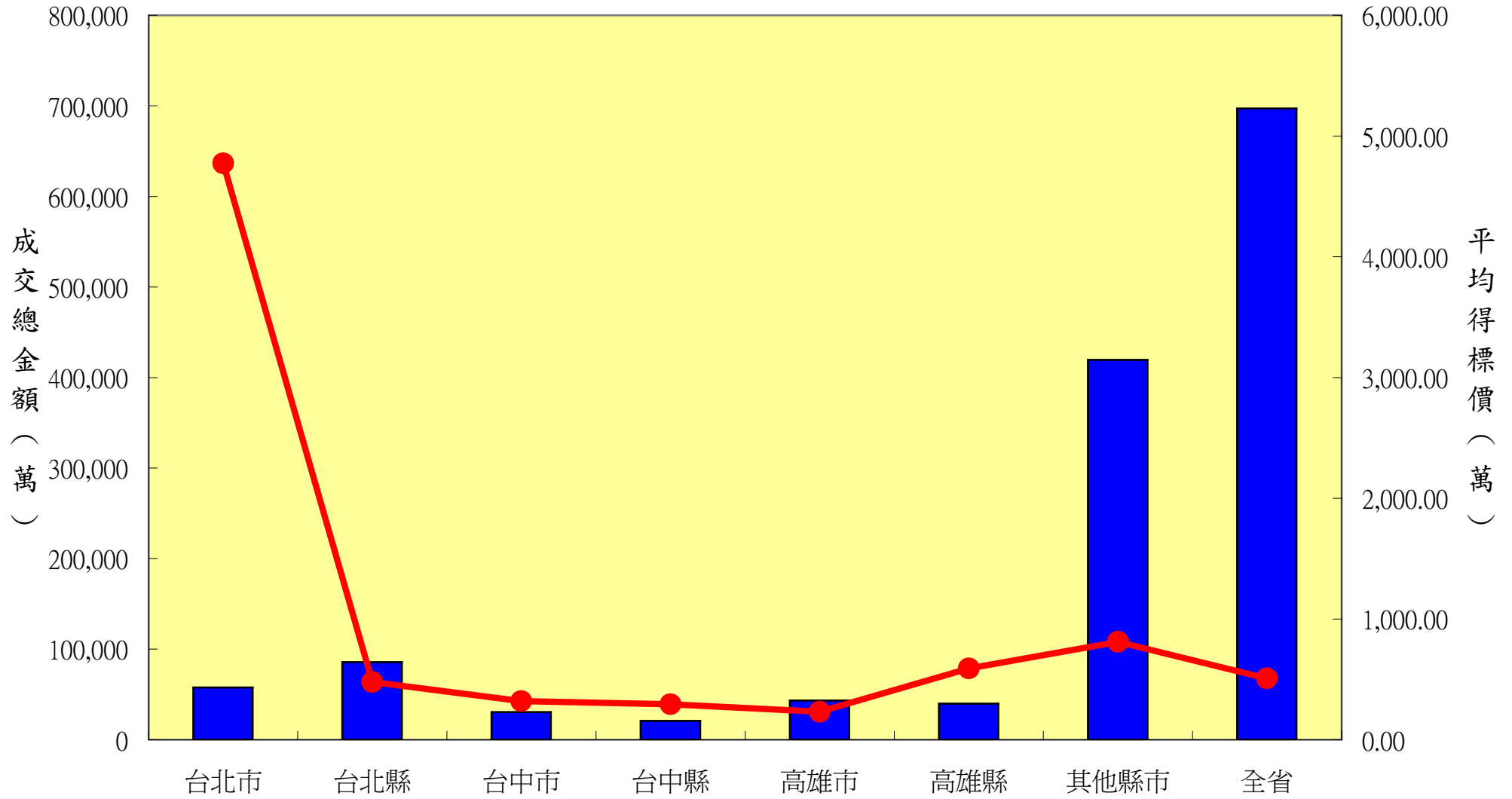
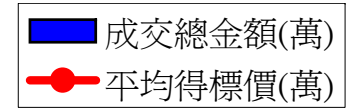
註五：本週台北市內湖區得標乙件 2.1 億，故整體平均上揚

註六：本週高雄市土地鼓山區得標乙件總價3799萬，故整體平均得標價上揚

資料來源：寬頻房訊全省法拍資料庫

02-2871-1001#608 / JRH@mail.Lhouse.com.tw

2008年12月都會區法拍屋統計圖



2008年12月都會區法拍土地統計圖

