

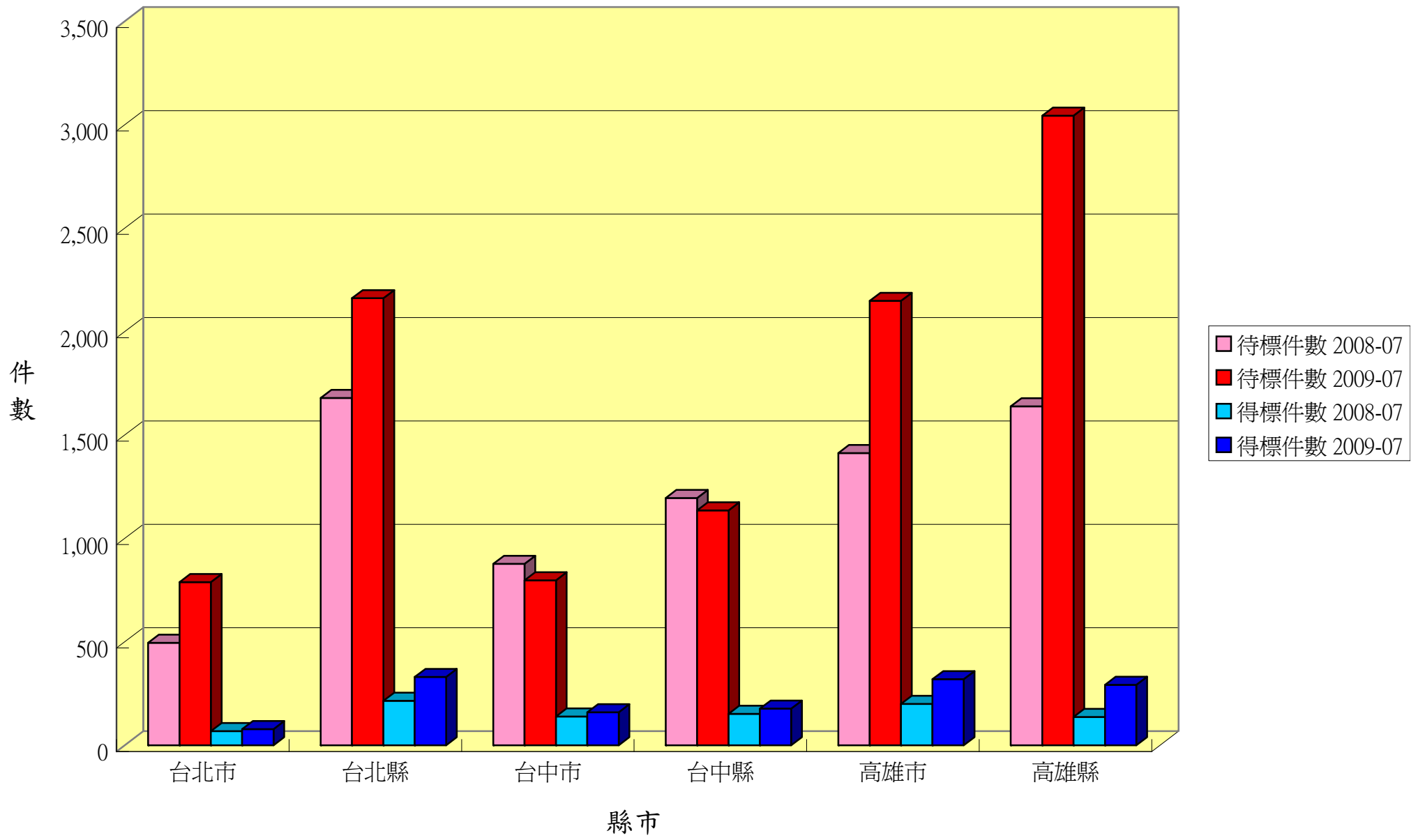
寬頻房訊2009年07月大台北地區法院花絮

法院	案號	住址	總底價(萬)	得標價(萬)	競標人數	加價(萬)	加價幅度	得標率
板橋	96更實5	台北市大同區承德路二段59號1樓	1178	2422	20	1244	105.60%	5.00%
板橋	97祿57744	台北縣三重市中興南街9號4樓	130	239.9999	54	109.9999	84.62%	1.85%
台北	97壬68779	台北市中山區長春段二小段631地號	1292	1958	2	666	51.55%	50.00%
板橋	98宿2446甲	台北縣板橋市漢生西路151巷2號1樓	625	908.8889	33	283.8889	45.42%	3.03%
板橋	98喜15700	台北縣中和市中安街86-1號2樓	1180	1686	64	506	42.88%	1.56%
板橋	98實29810	台北縣中和市自立路99巷22弄4號2樓	400	555.6	43	155.6	38.90%	2.33%
板橋	97辰59125	台北縣中和市中正路823號18樓	441.3	606.99	48	165.69	37.55%	2.08%
板橋	98蘭215	台北縣中和市立人街17-2號3樓	320	440.1	30	120.1	37.53%	3.33%
板橋	97洪81190	台北縣板橋市莊敬路34-1號5樓	456	617.9999	23	161.9999	35.53%	4.35%
士林	98富3708	台北市內湖區大湖山莊街219巷38號4樓	796.64	1058.8	26	262.16	32.91%	3.85%
板橋	97廉80038	台北縣土城市裕民路202號4樓	317	421.19	24	104.19	32.87%	4.17%
板橋	97新106880	台北縣板橋市南雅南路一段3巷19-4號4樓	346	455.1	10	109.1	31.53%	10.00%
台北	95丑25429	台北市文山區辛亥路七段80號4樓之1	1297	1701	16	404	31.15%	6.25%
板橋	97水3723	台北縣板橋市長江路二段6號16樓	770	988.1	20	218.1000	28.32%	5.00%
板橋	97日80527	台北縣三重市三和路四段167巷88-2號3樓	225.7	288	20	62.3	27.60%	5.00%
板橋	97速61530	台北縣三峽鎮大學路41-8號5樓	250	318.99	21	68.99	27.60%	4.76%
板橋	97松86961	台北縣三峽鎮大觀路162號4樓	416	528.53	17	112.53	27.05%	5.88%
台北	96助寅2455	台北市中正區忠孝西路一段45號12樓之5	413	523.9	15	110.9	26.85%	6.67%
台北	97卯18342	台北市中山區建國北路三段85號1樓	2932	3716	10	784	26.74%	10.00%
台北	97子71435	台北縣新店市新和街107號5樓	239	300	14	61	25.52%	7.14%
板橋	98梅10187	台北縣泰山鄉仁德路63號8樓	280	350.1	36	70.1	25.04%	2.78%
板橋	97火63195	台北縣三峽鎮大同路18號9樓之2	145	181.02	13	36.02	24.84%	7.69%
士林	94莊14847	台北縣汐止市中興路98號地下1樓	9419	11744.1	10	2325.1	24.69%	10.00%
士林	97強62508	台北市北投區行義路186巷24號7樓	567	704	9	137	24.16%	11.11%
板橋	98土17367	台北縣中和市復興段317地號	2500	3045.6688	3	545.6688	21.83%	33.33%
台北	97未62519	台北縣新店市安祥路110巷30弄38樓	285	345.88	10	60.88	21.36%	10.00%
金拍	98桃金拍二85	桃園縣蘆竹鄉光明路一段60巷11號5樓	244	296	16	52.0000	21.31%	6.25%
士林	97實53952	台北縣八里鄉中華路二段248號9樓	191	226.2	12	35.2	18.43%	8.33%
士林	97實53495	台北縣淡水鎮北新路169巷52號5樓	257	293.1	10	36.1	14.05%	10.00%
金拍	98桃金拍一72	蘆竹奉化路150-2號2樓	269	305.91	12	36.91	13.72%	8.33%

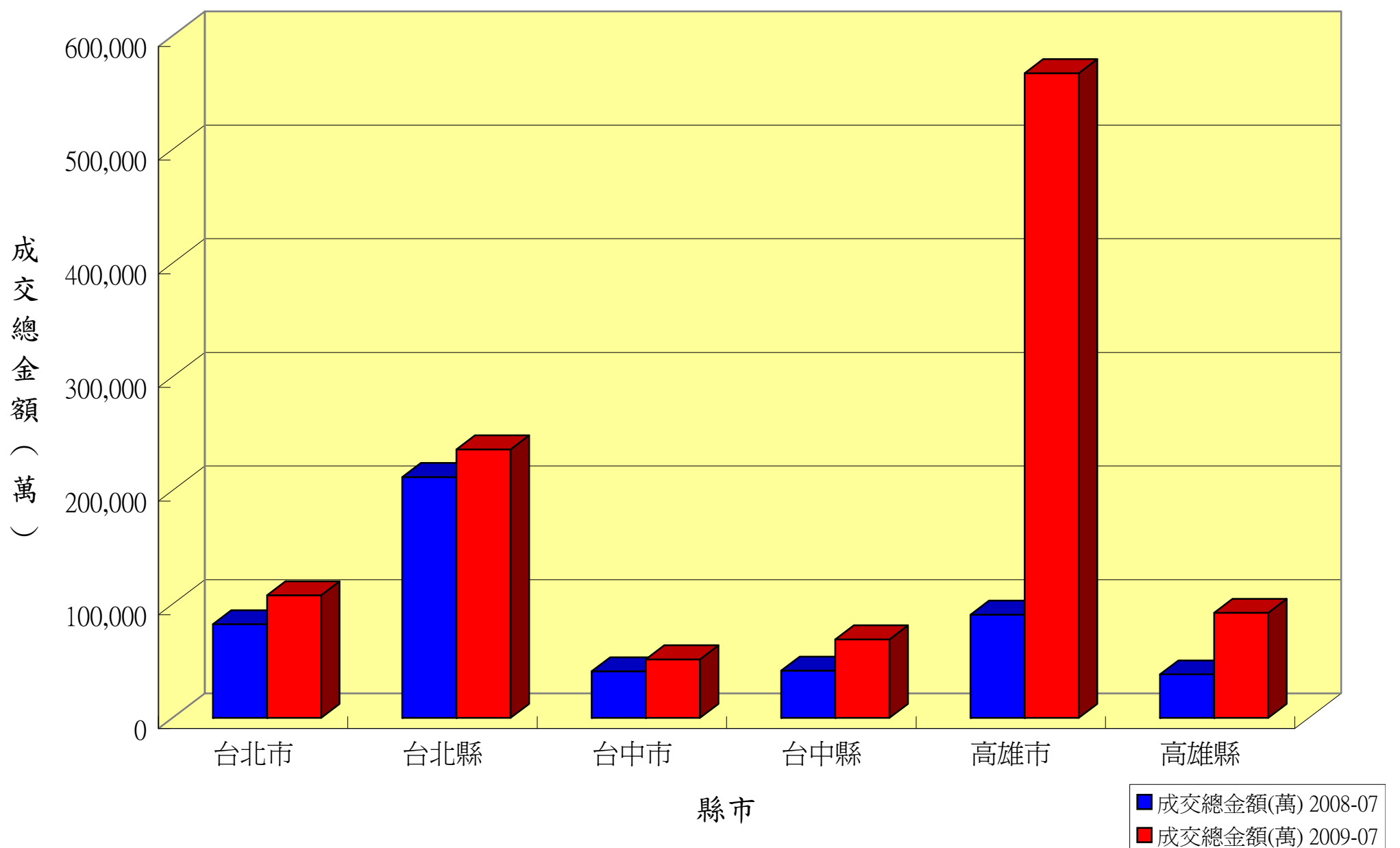
寬頻房訊2009年07月大台北地區法院花絮

法院	案號	住址	總底價(萬)	得標價(萬)	競標人數	加價(萬)	加價幅度	得標率
台北	97庚81834	台北縣新店市北宜路二段17巷14號4樓	264	295.52	9	31.52	11.94%	11.11%
板橋	97正102501	台北縣泰山鄉中港西路488號6樓	532	589	16	57	10.71%	6.25%
板橋	98意11858	台北市內湖區民權東路六段90巷5弄11號3樓	848	933.38	15	85.38	10.07%	6.67%
金拍	98桃金拍一116	蘆竹奉化路166-10號7樓	277	302.998	13	25.998	9.39%	7.69%
金拍	97桃金拍二208	桃園縣新屋鄉中華南路二段24巷6號1樓	87031.46	89800	2	2,768.5400	3.18%	50.00%

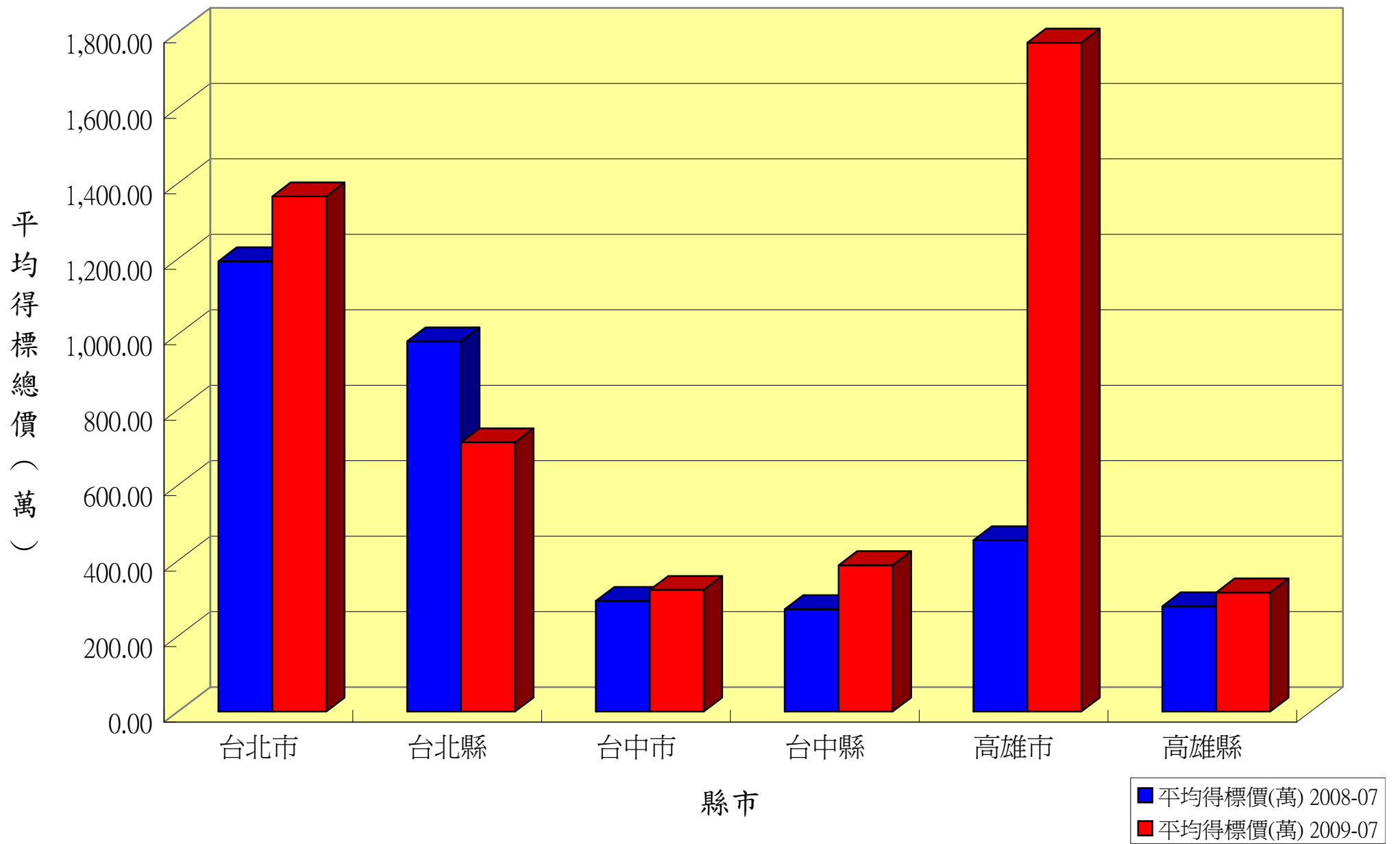
2009年7月與去年同期法拍待標及得標數比較



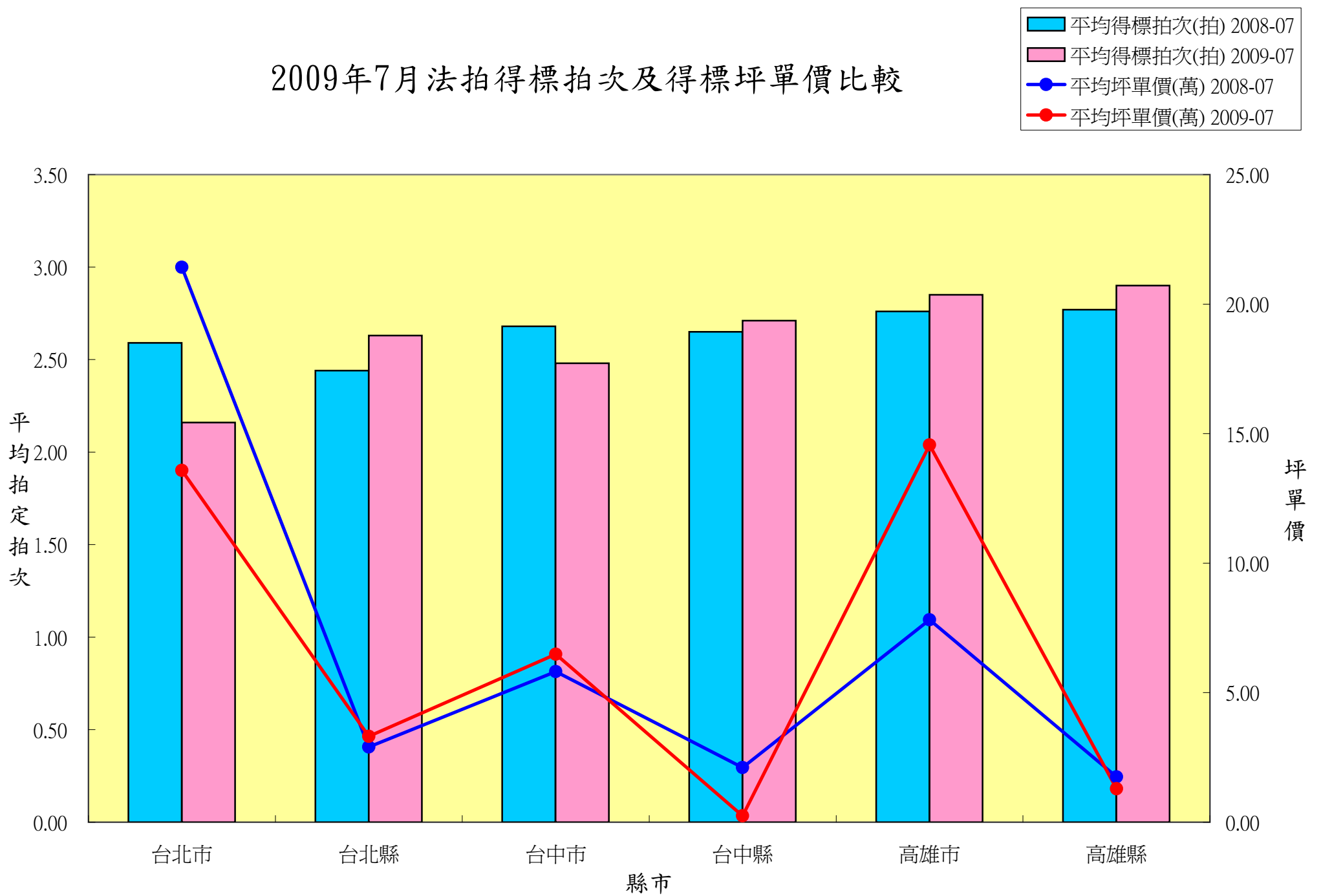
2009年7月與去年同期法拍成交總金額比較



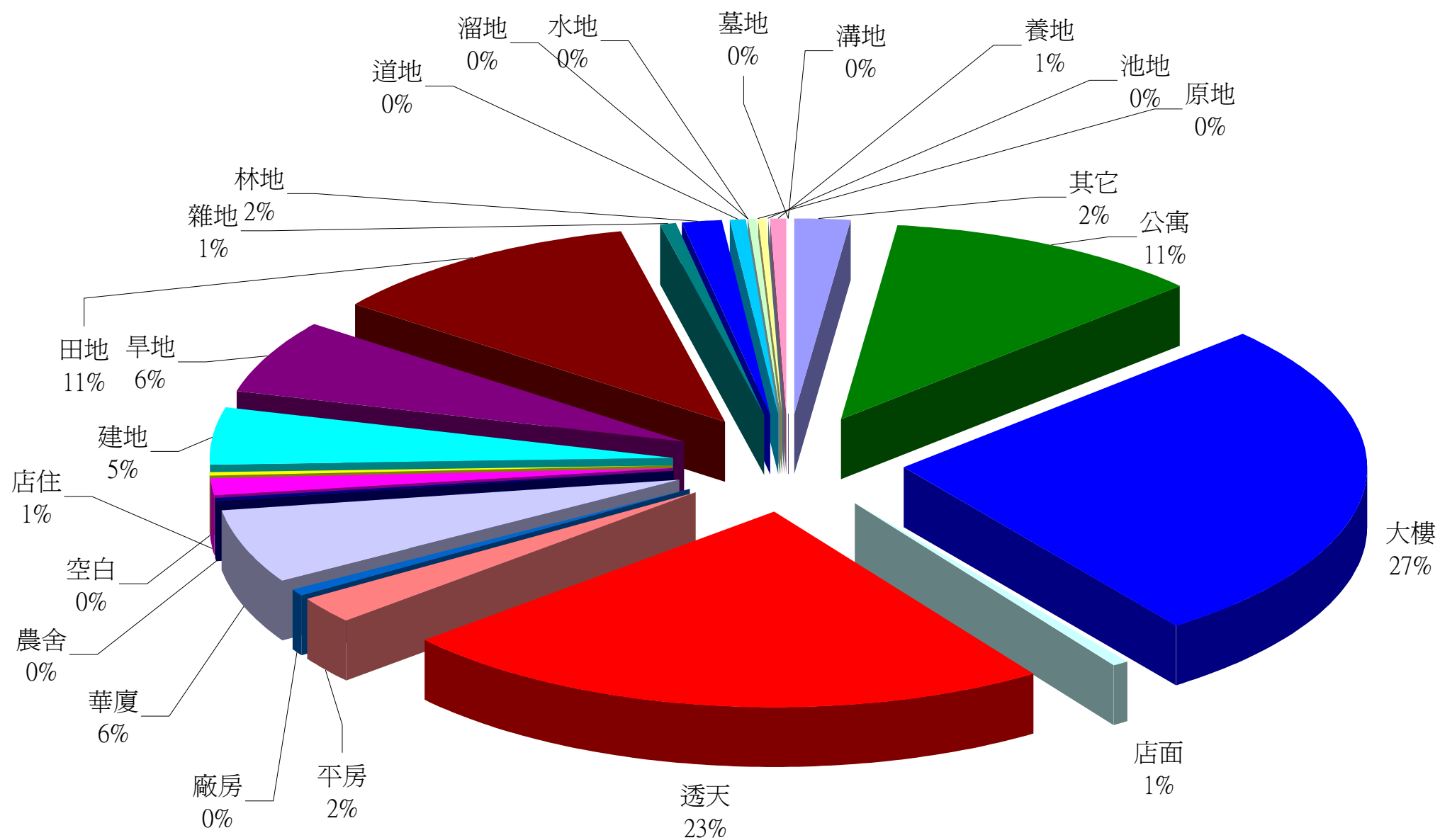
2009年7月與去年同期法拍平均得標總價比較



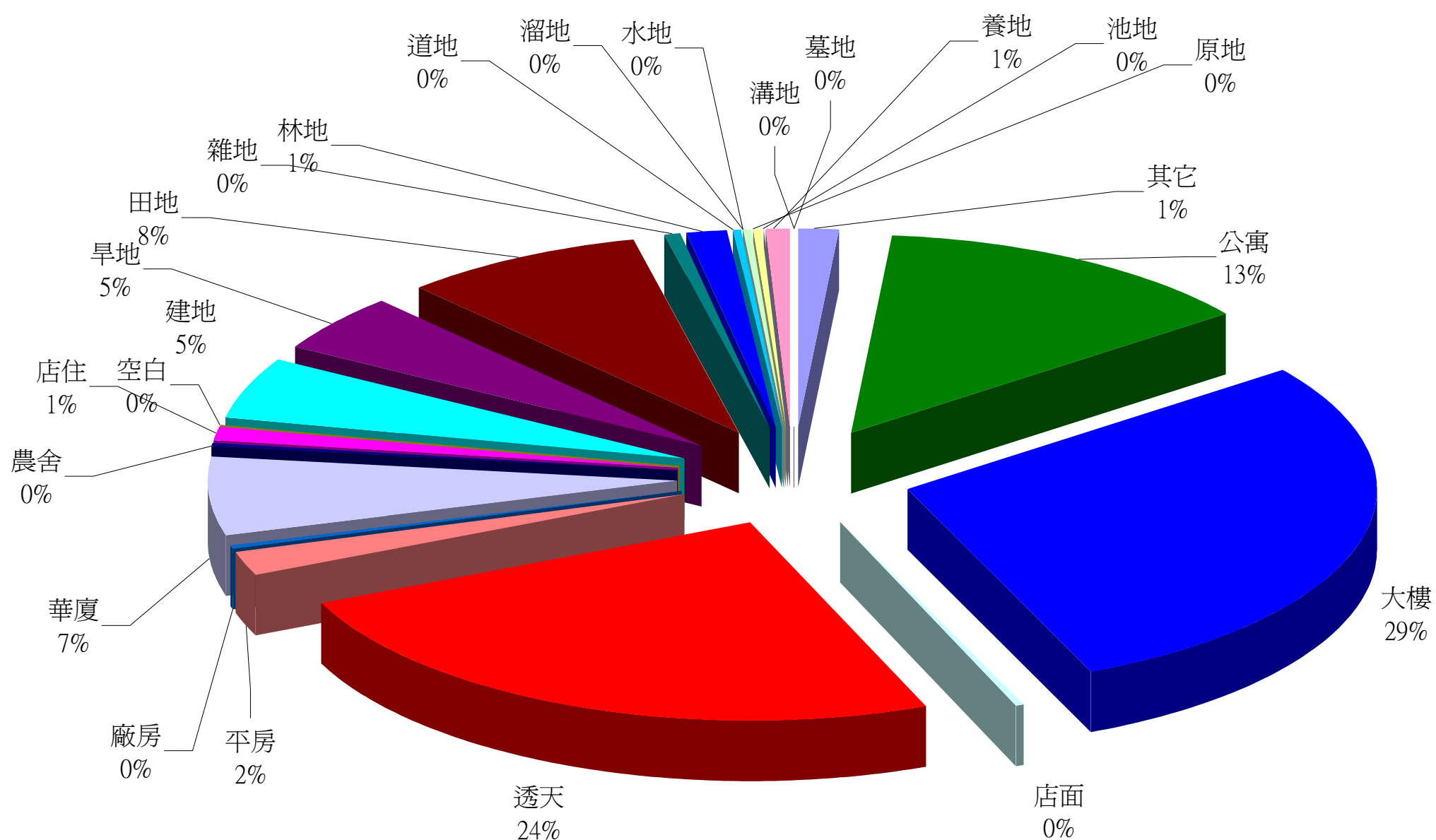
2009年7月法拍得標拍次及得標坪單價比較



2008年7月法拍成交種類分佈

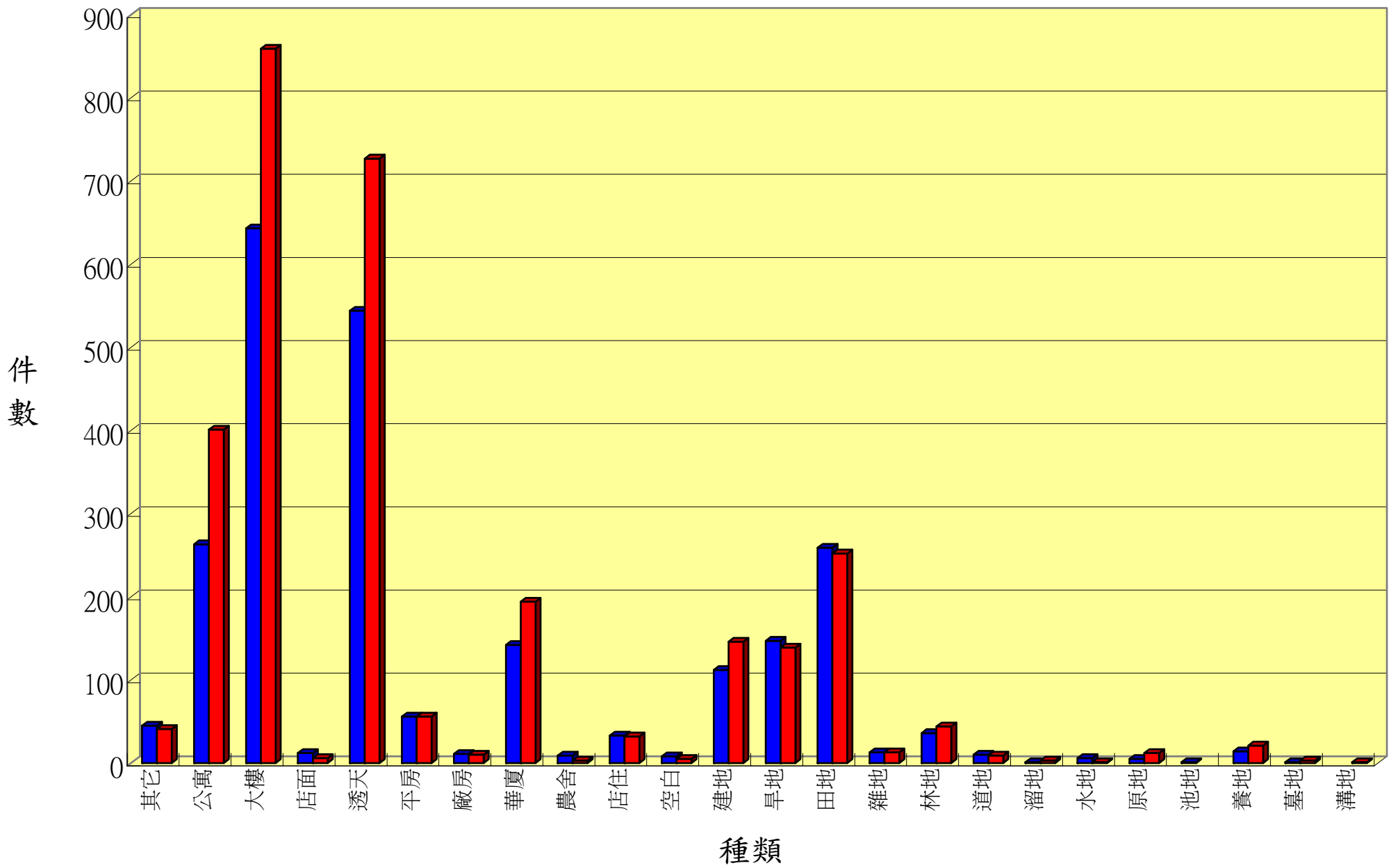


2009年7月法拍成交種類分佈



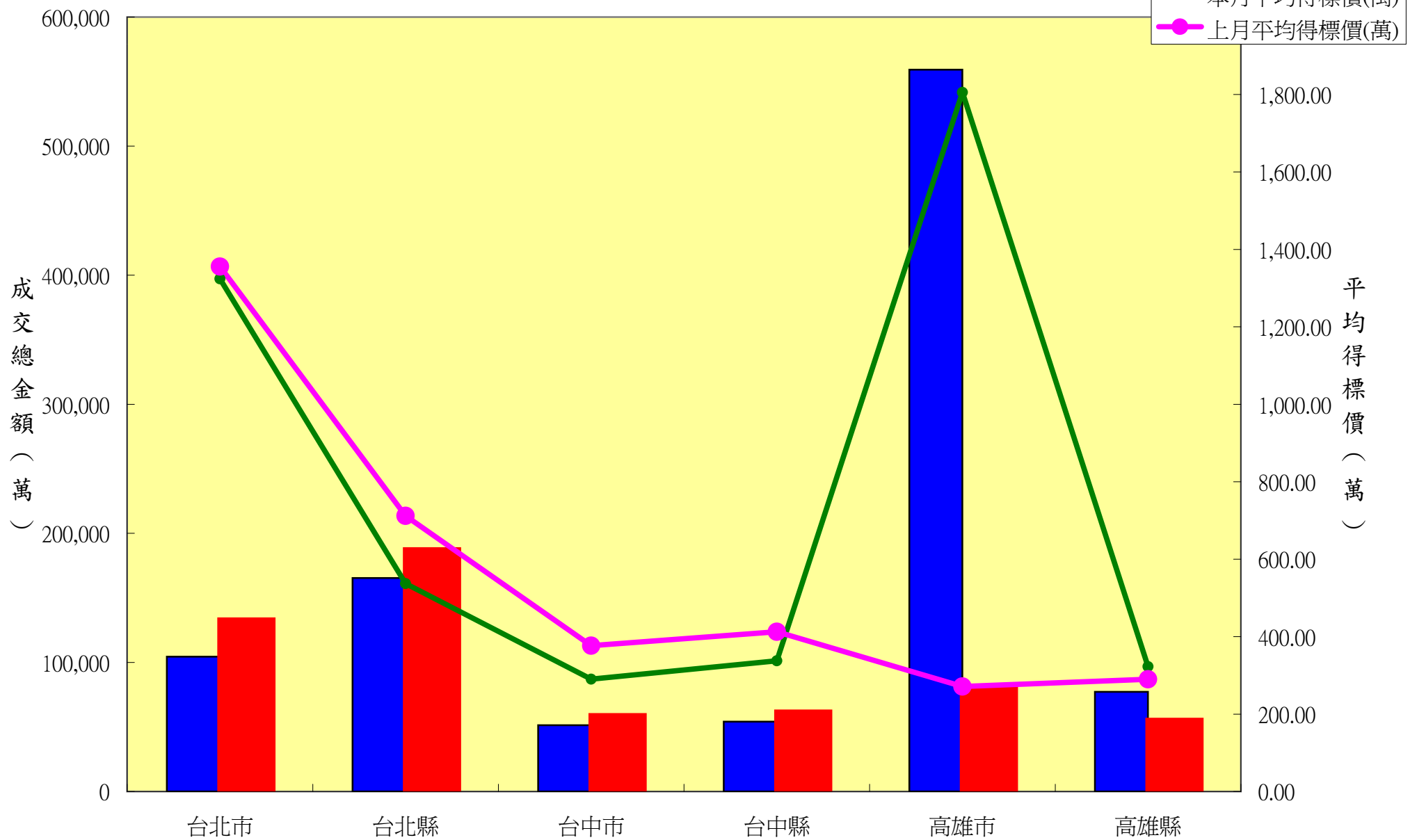
2009年7月與去年同期法拍得標種類分佈比較

2008-07
2009-07

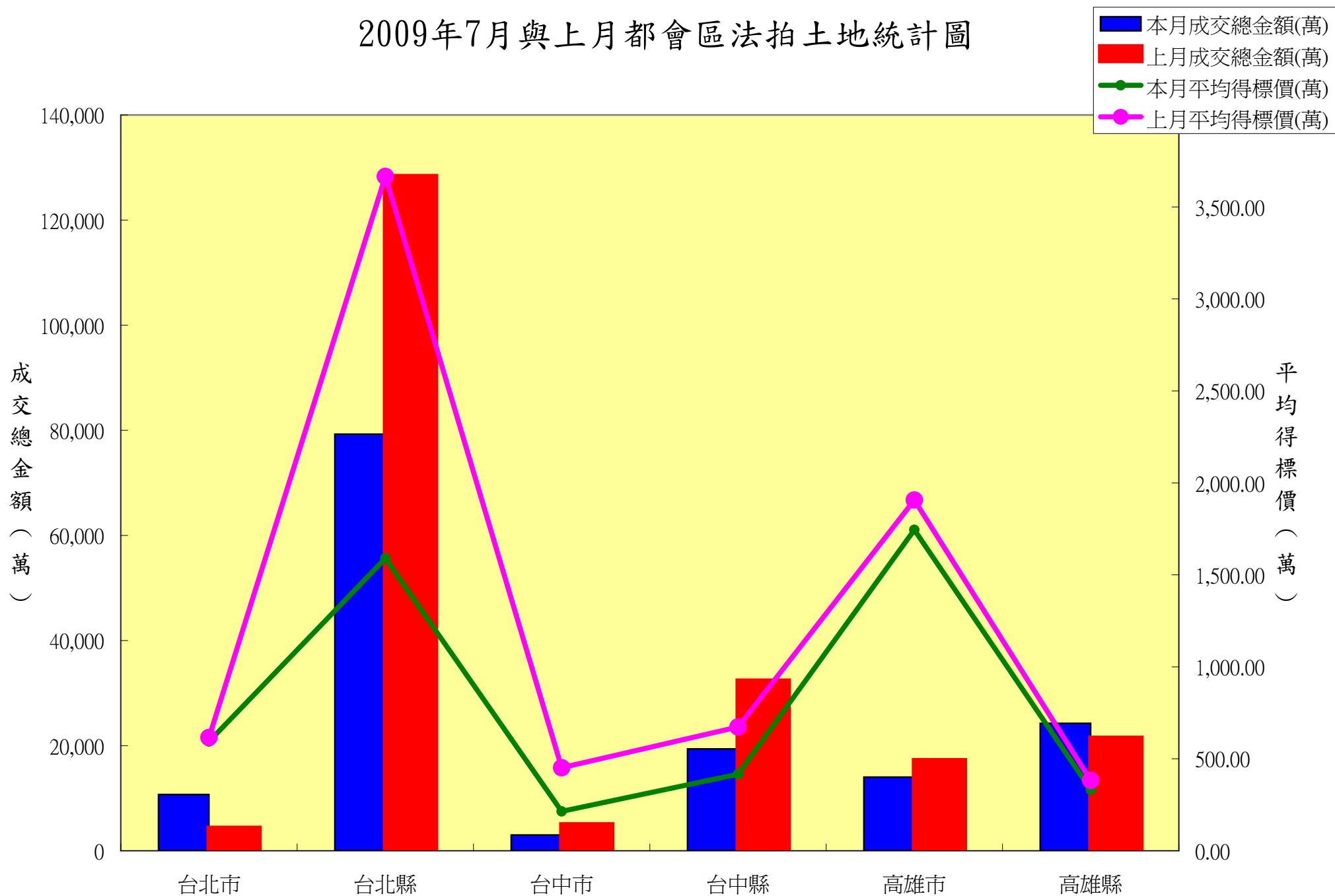


2009年7月與上月都會區法拍屋統計圖

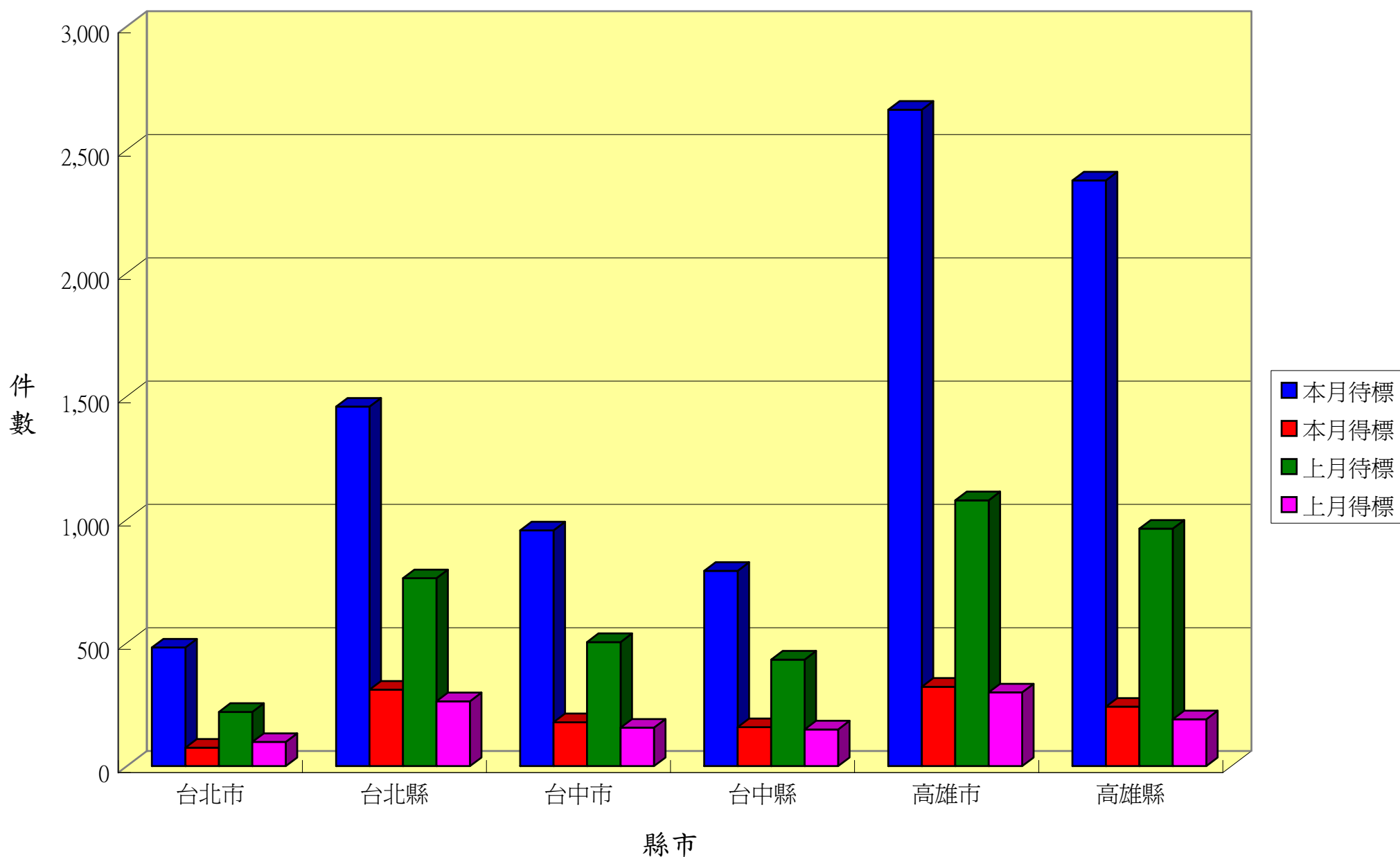
本月成交總金額(萬)
上月成交總金額(萬)
本月平均得標價(萬)
上月平均得標價(萬)



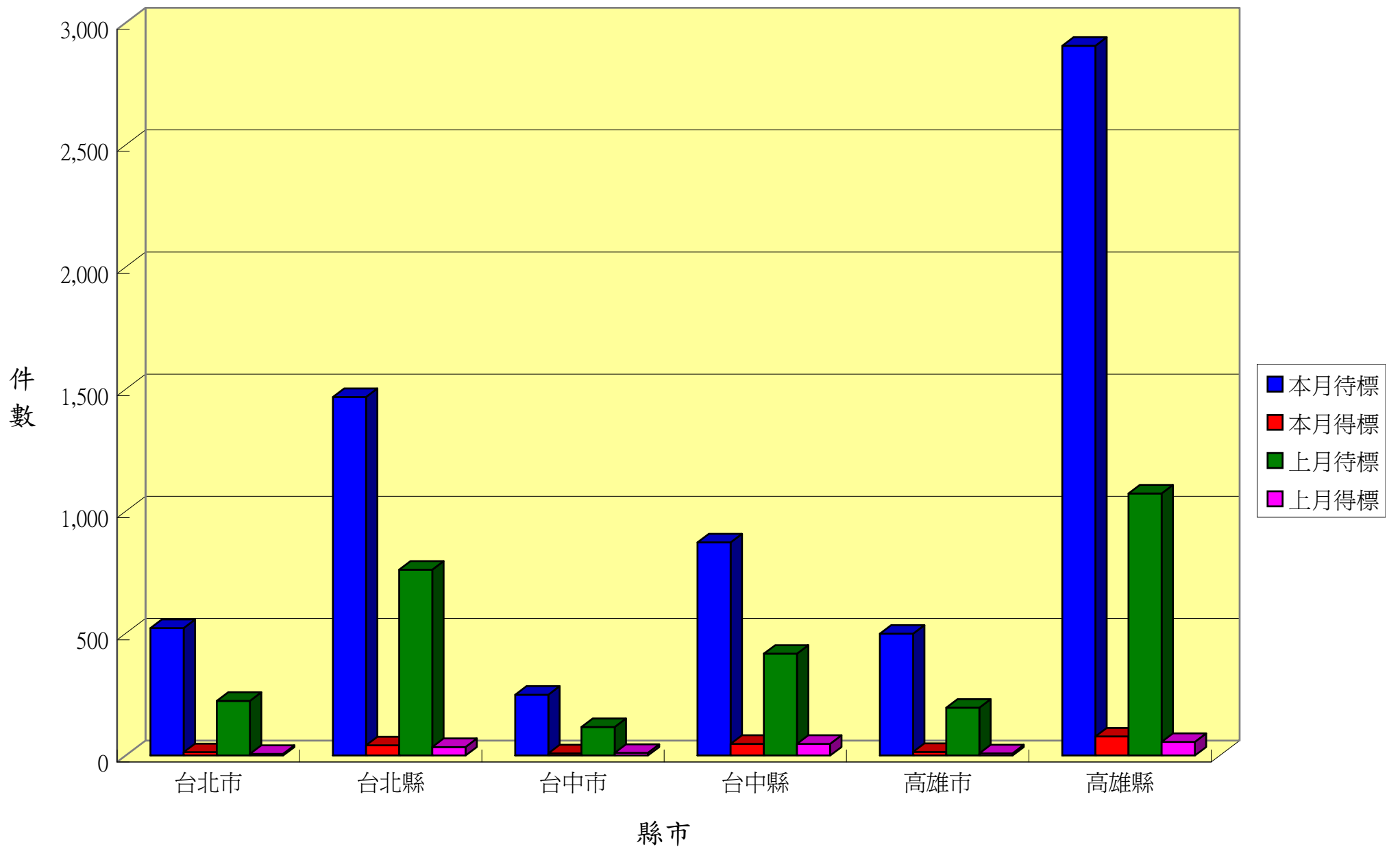
2009年7月與上月都會區法拍土地統計圖



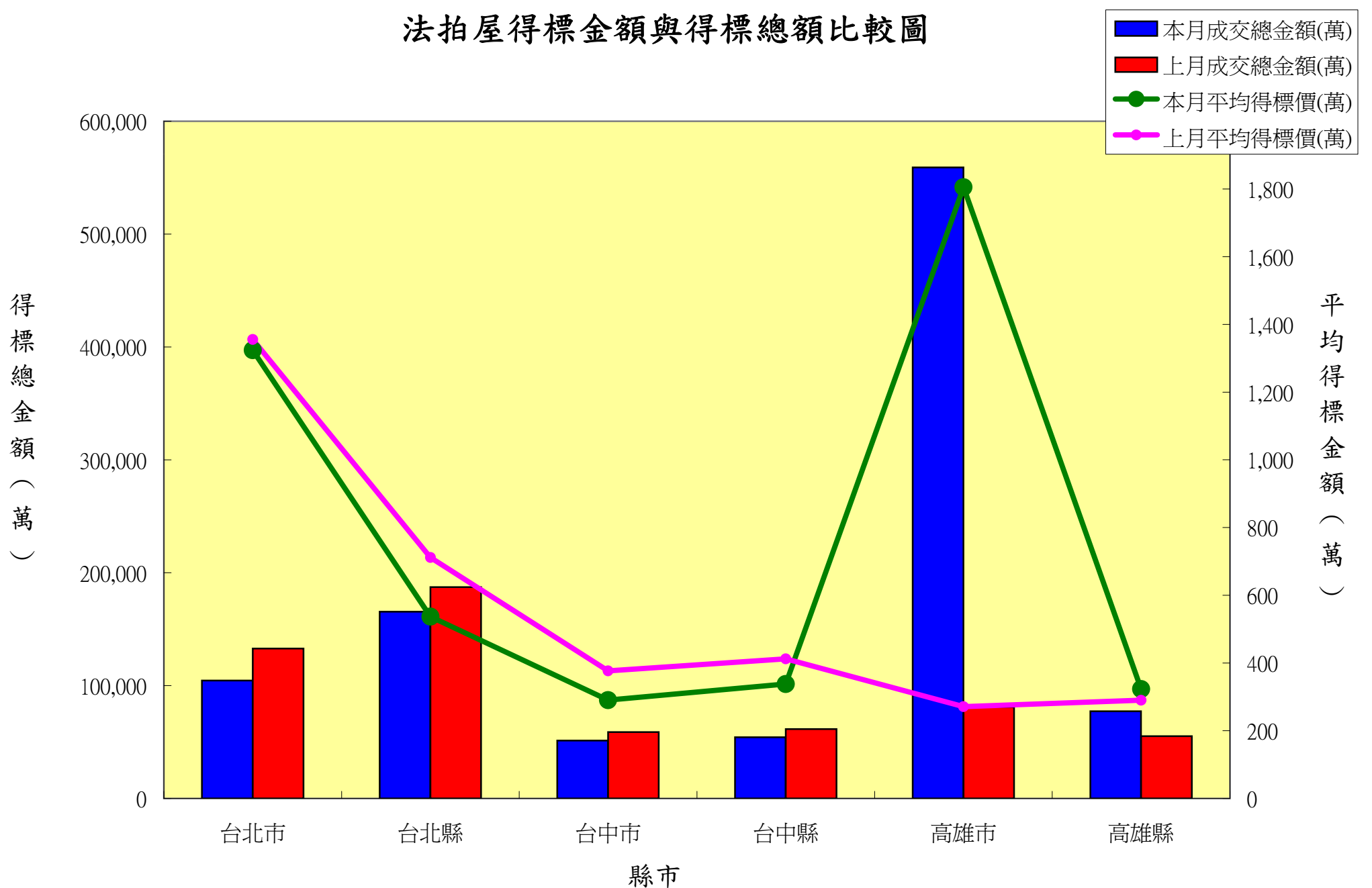
法拍屋待標與得標件數比較圖



法拍土地待標與得標件數比較圖



法拍屋得標金額與得標總額比較圖



法拍土地得標金額與得標總額比較圖

