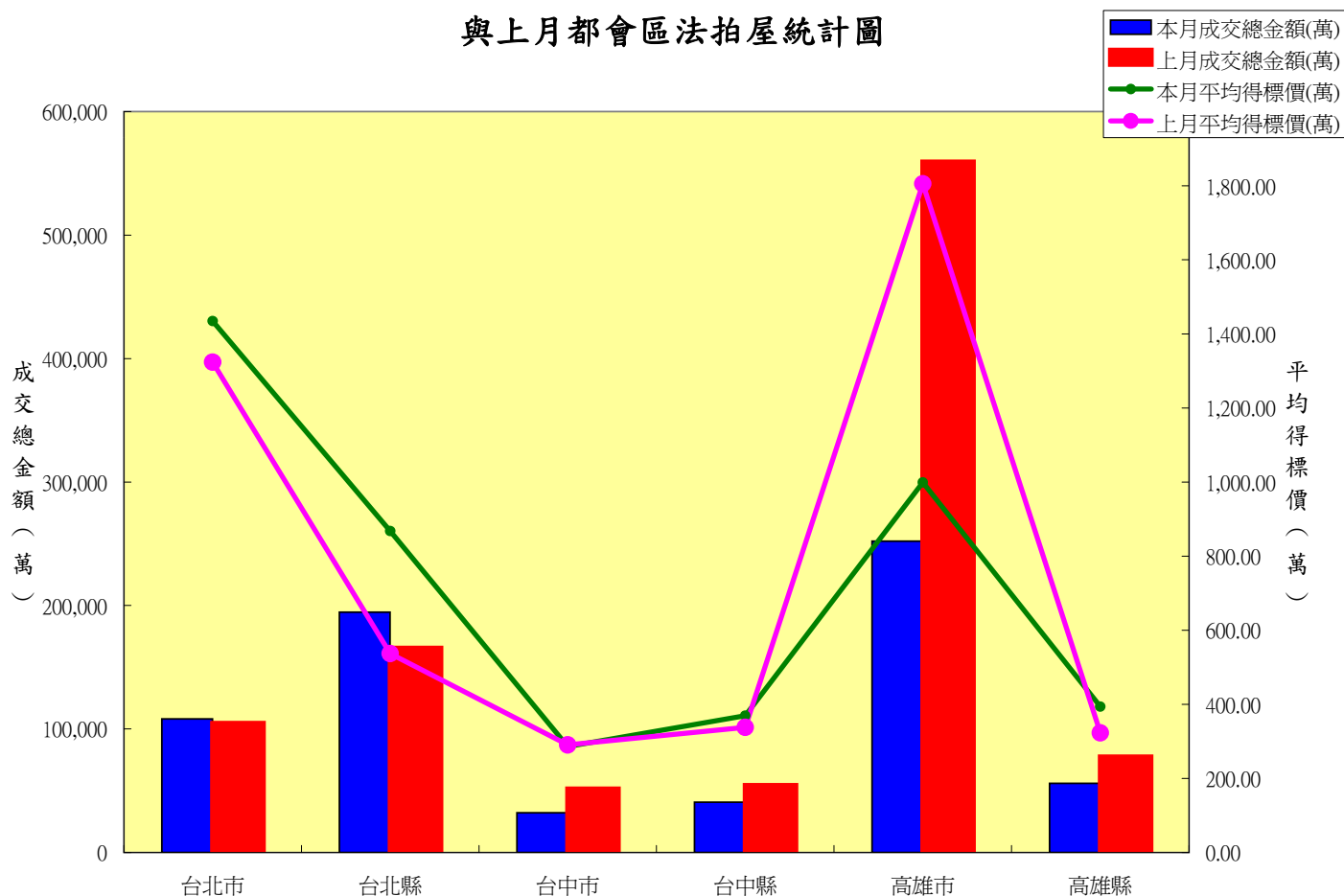


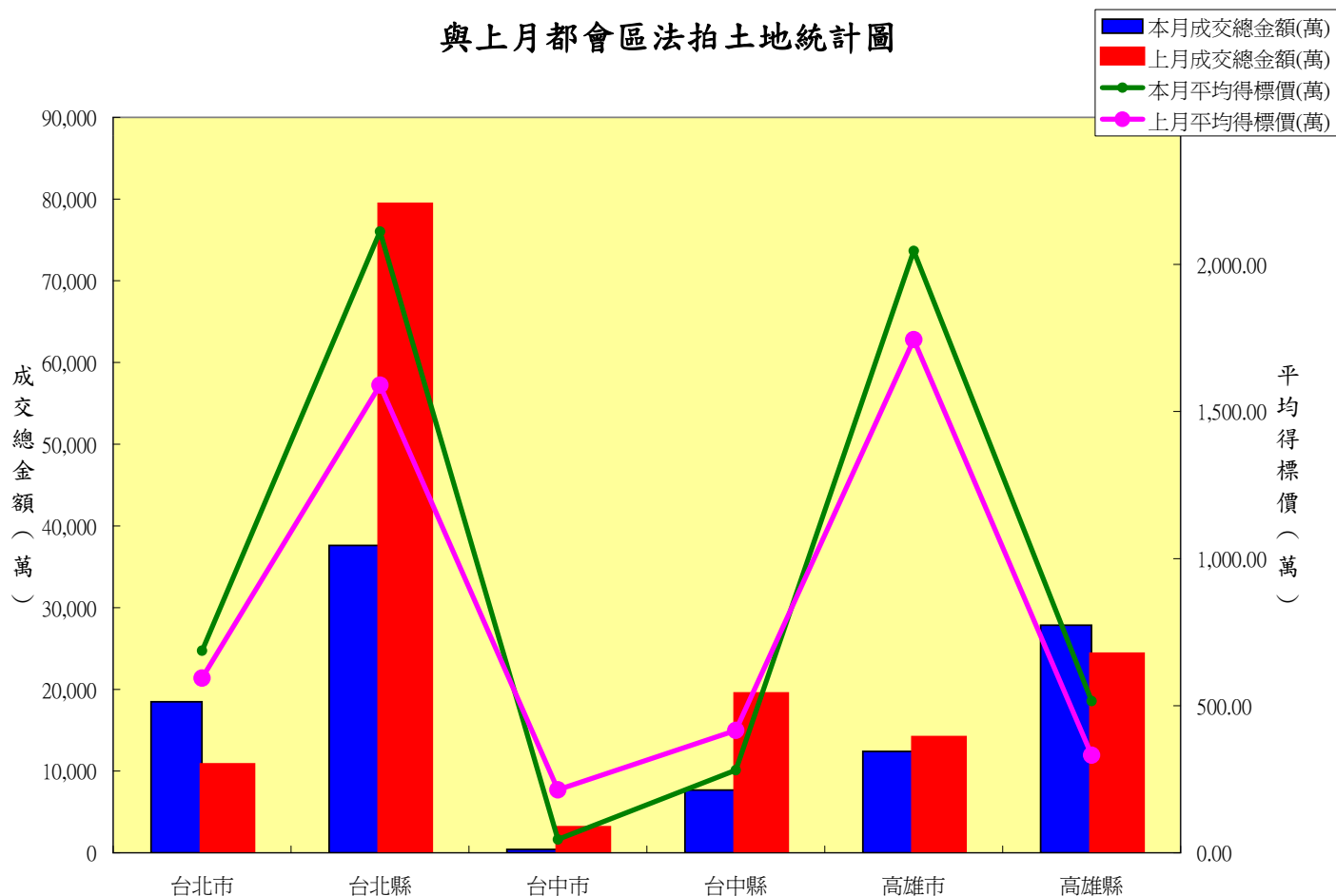
寬頻房訊2009年08月大台北地區法院花絮

法院	案號	住址	總底價(萬)	得標價(萬)	競標人數	加價(萬)	加價幅度	得標率
台北	95天9638乙	台北縣新店市安康路一段臨164-1號	649	1006	11	357	55.01%	9.09%
板橋	97洪87939	台北縣永和市秀朗路二段148巷5弄3號5樓	500	770	8	270	54.00%	12.50%
板橋	96洪52561	台北縣新莊市建中街44-1號2樓	400	613	97	213	53.25%	1.03%
板橋	97字18324	台北縣板橋市民治街71巷42號4樓	428	618.89	23	190.89	44.60%	4.35%
台北	97甲100503	台北市深坑鄉萬福路75巷46號5樓	106	151.2	15	45.2	42.64%	6.67%
板橋	97松101368	台北縣板橋市溪崑二街106巷16-1號2樓	225	305.99	28	80.99	36.00%	3.57%
台北	97字32521	台北市信義區虎林街74巷28號2樓	677	899.9999	21	222.9999	32.94%	4.76%
板橋	97正96374	台北縣新莊市中平路377巷17弄68號3樓	619	800	29	181	29.24%	3.45%
板橋	97火109590	新莊市中山路三段497號11樓	493	631	12	138	27.99%	8.33%
板橋	98廉28983	台北縣泰山鄉明志路二段128號9樓	289	369	16	80	27.68%	6.25%
士林	98助貴1231	台北市南港區東新街64巷9號4樓	1178	1458.1	9	280.1	23.78%	11.11%
板橋	97喜102117	蘆洲市永平街32巷22弄8號2樓	444	545	16	101	22.75%	6.25%
台北	97字77196	台北市中山區新生北路三段84巷15號1樓	712	870.8	13	158.8	22.30%	7.69%
台北	97甲46204	台北市萬華區西園路二段11巷16號4樓	999.2	1212	9	212.8	21.30%	11.11%
士林	97夏37412	台北市士林區中山北路七段114巷60弄20號1樓	873.4	1058.99	18	185.59	21.25%	5.56%
台北	97子91486	台北市大安區仁愛路三段23號7樓	2460	2900	7	440	17.89%	14.29%
台北	96丑48133乙	台北縣新店市環河路172號11樓	2613	3048.8888	9	435.8888	16.68%	11.11%
士林	98祥7995	台北市內湖區瑞光路192號7樓之3	2836	3266	13	430	15.16%	7.69%
金拍	98桃金拍一107	桃園縣中壢市普義路217巷6號13樓	326	374	13	48	14.72%	7.69%
台北	97荒80930	台北市大安區信義路四段24號5樓之1	488	551.99	10	63.99	13.11%	10.00%
士林	98富8839	台北市內湖區基湖路35巷16號8樓	10939	11800.99	4	861.99	7.88%	25.00%
台北	台北趣聞	8/25 97洪13671 這件只有2人投標,但因得標者未背書,事務官還是讓他先補證得標.但另一個投標者就異議說其它家法院對於這種情形不許可的,事務官卻說我是在未宣佈要開標哪件前問有無在場投標人要補證.其它法院我不知道,但我的權限我說可以就可以.此舉讓第二順位的投標人非常不滿,說要投訴這位事務官.						
士林	士林趣聞	這星期士林法院有位投標人在投標的時候,忘了將保證金放入投標單,就將標單投入投標櫃,事後想起還快速將保證金另外投入標櫃,再告知法官說他的保證金掉出投標袋。						
板橋	板橋趣聞	這星期板橋法院比較有趣的事~星期五早上投標室的人不算少,而好案件也有兩三個,大家都以為每支標投票數應該蠻平均,直到開標才發現,大家都是投同一個案件!! 嘍~大家都嚇了一跳! 原來身旁都是勁敵呀! 開完一支標,大家都一哄而散了! 感覺還蠻幽默的~也讓星期五的開標十分鐘內就解決了						

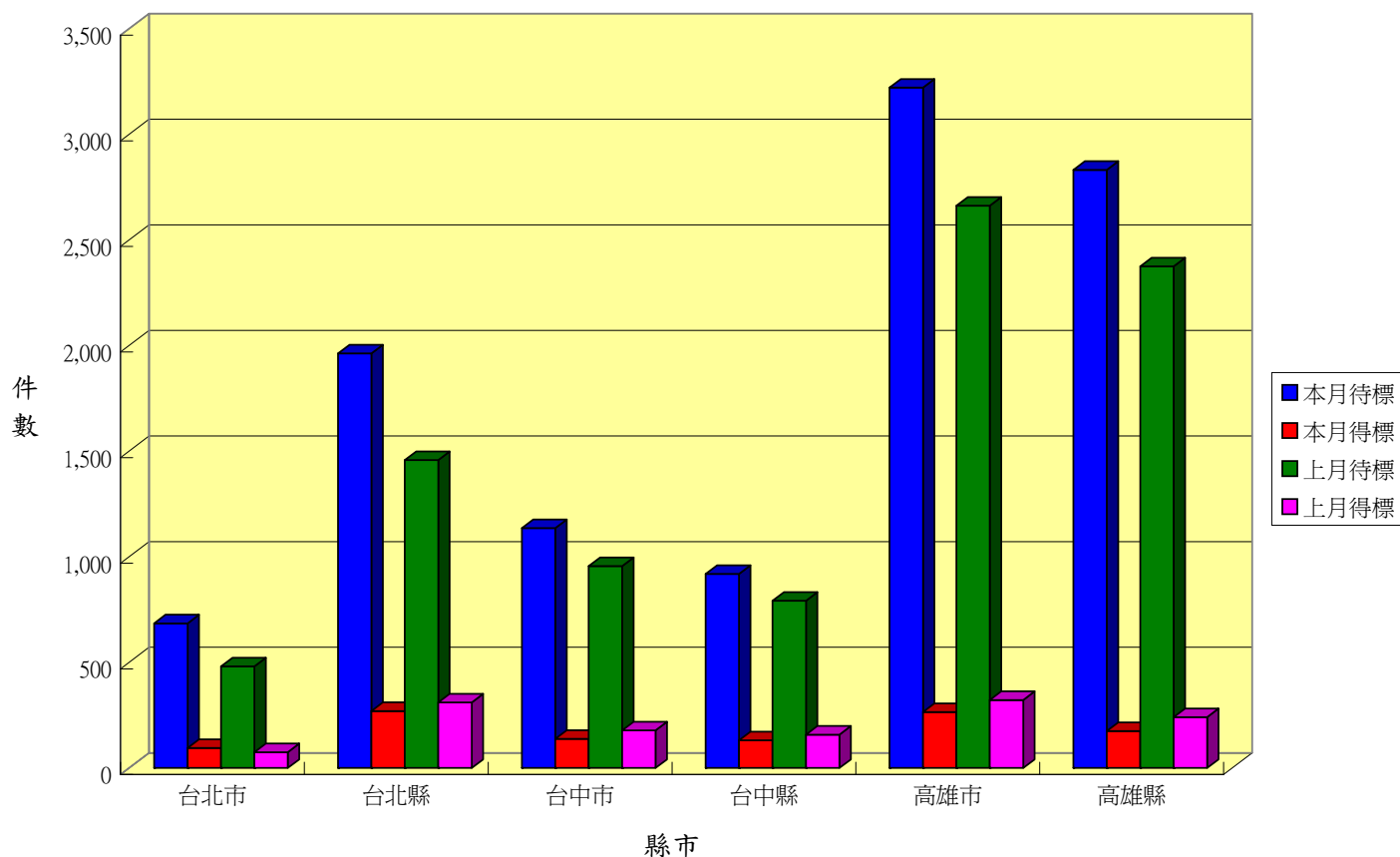
與上月都會區法拍屋統計圖



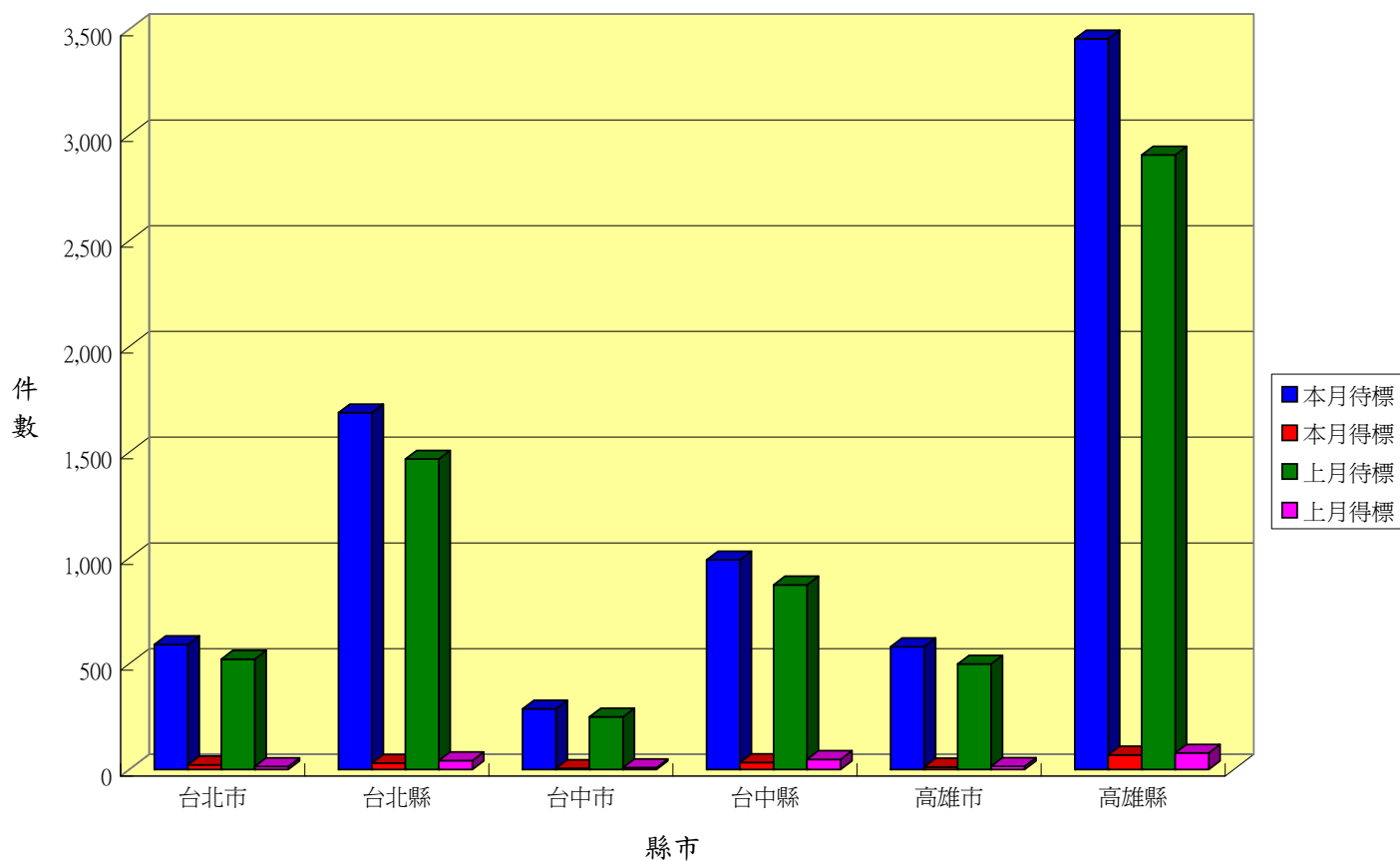
與上月都會區法拍土地統計圖



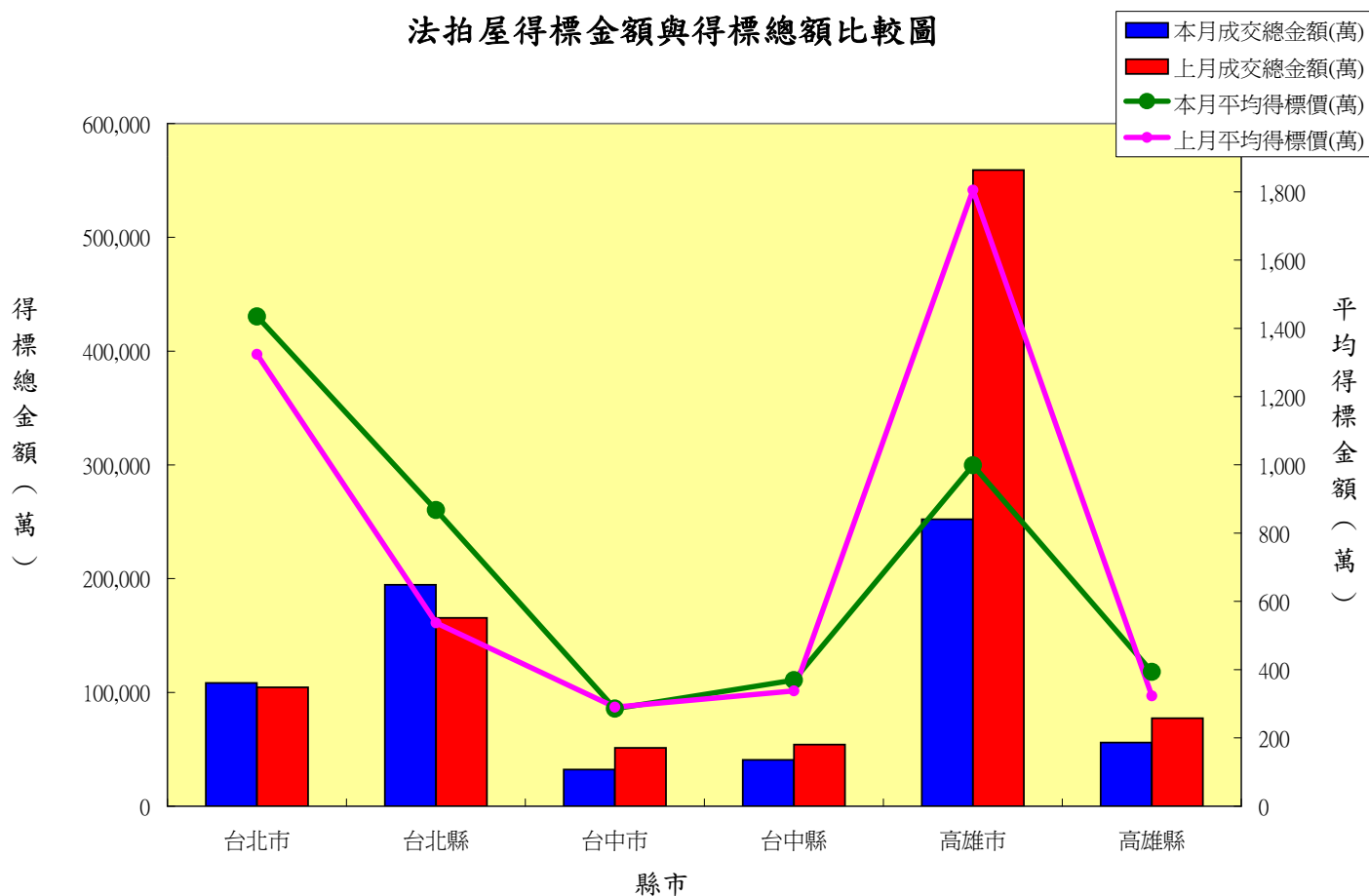
法拍屋待標與得標件數比較圖



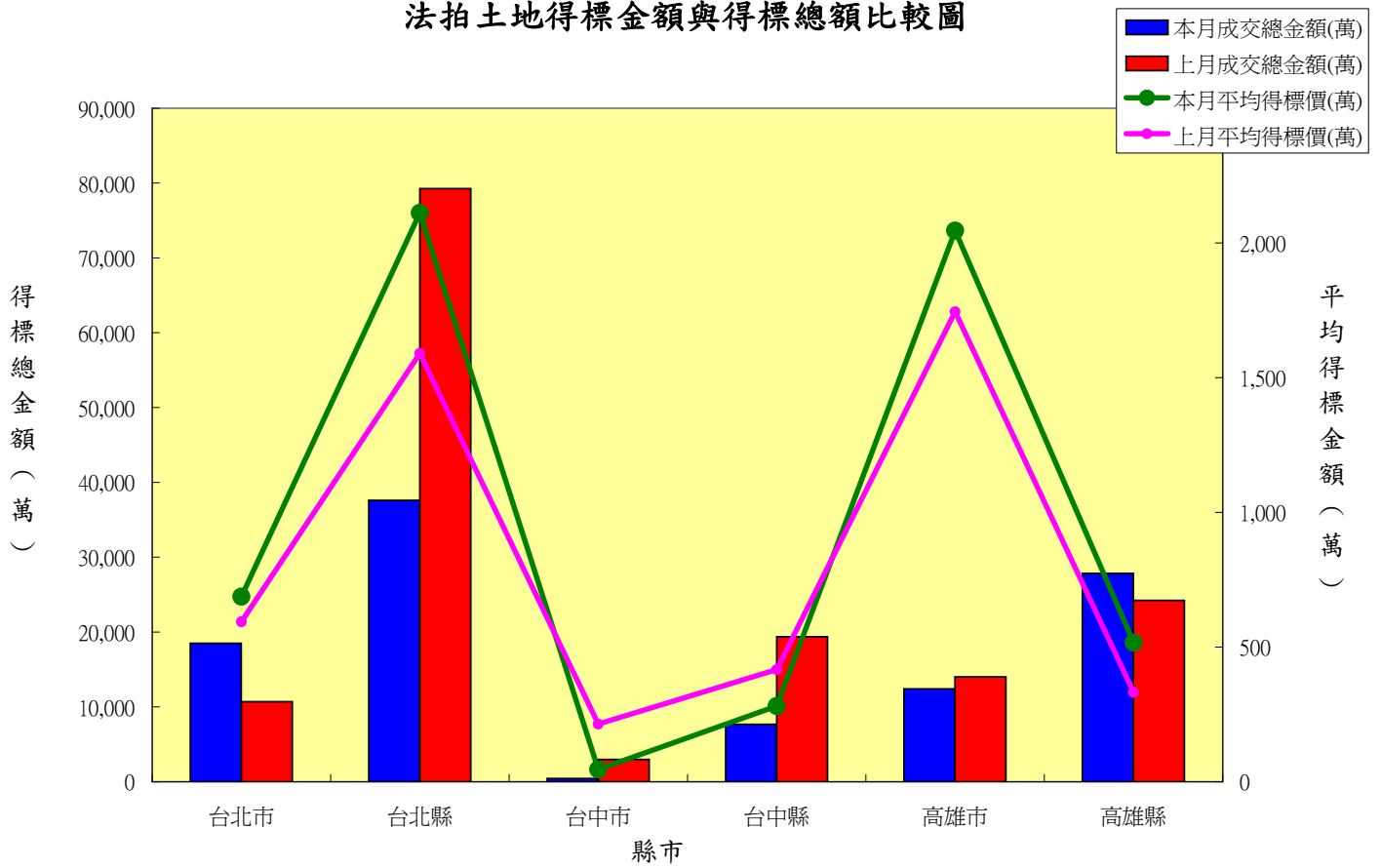
法拍土地待標與得標件數比較圖



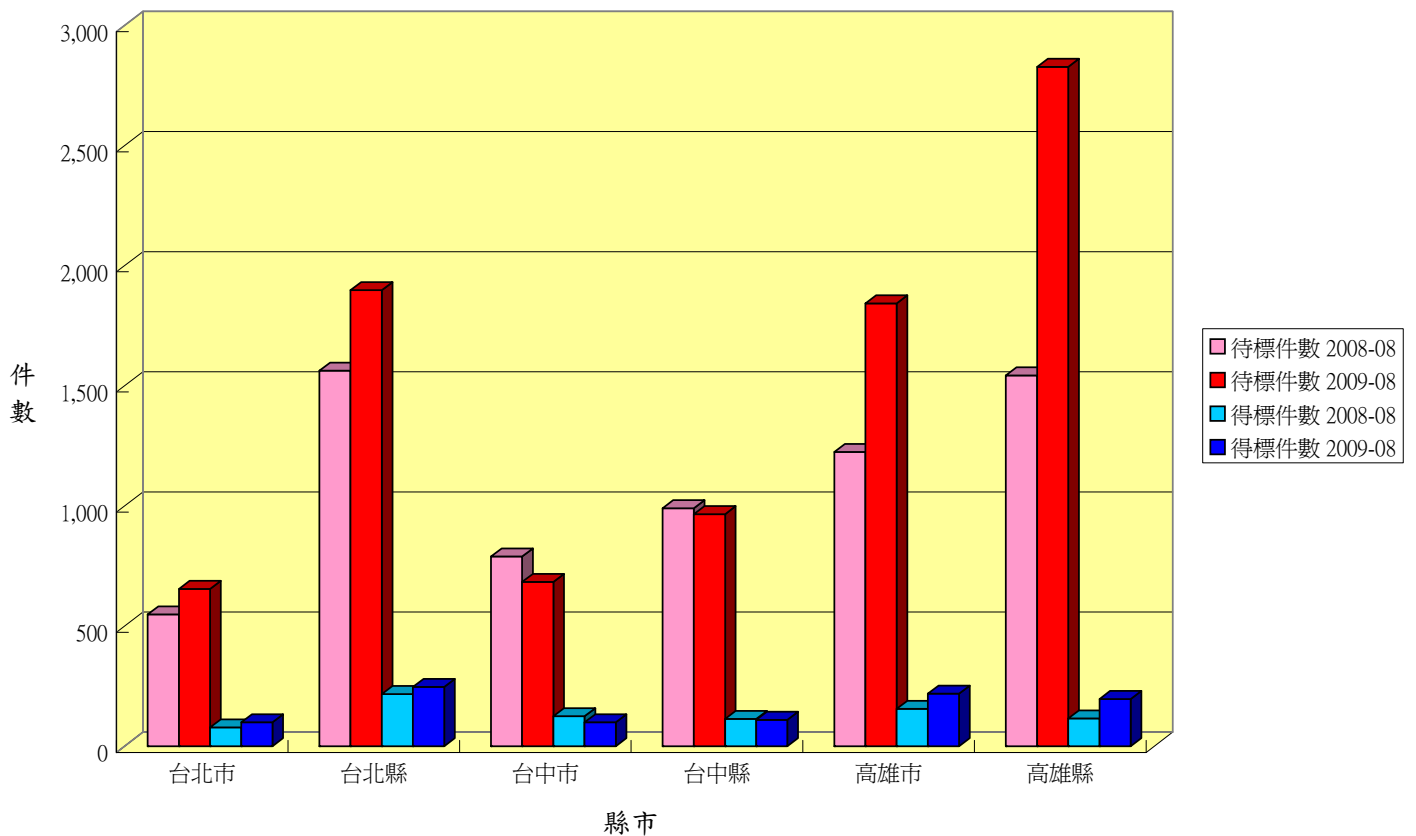
法拍屋得標金額與得標總額比較圖



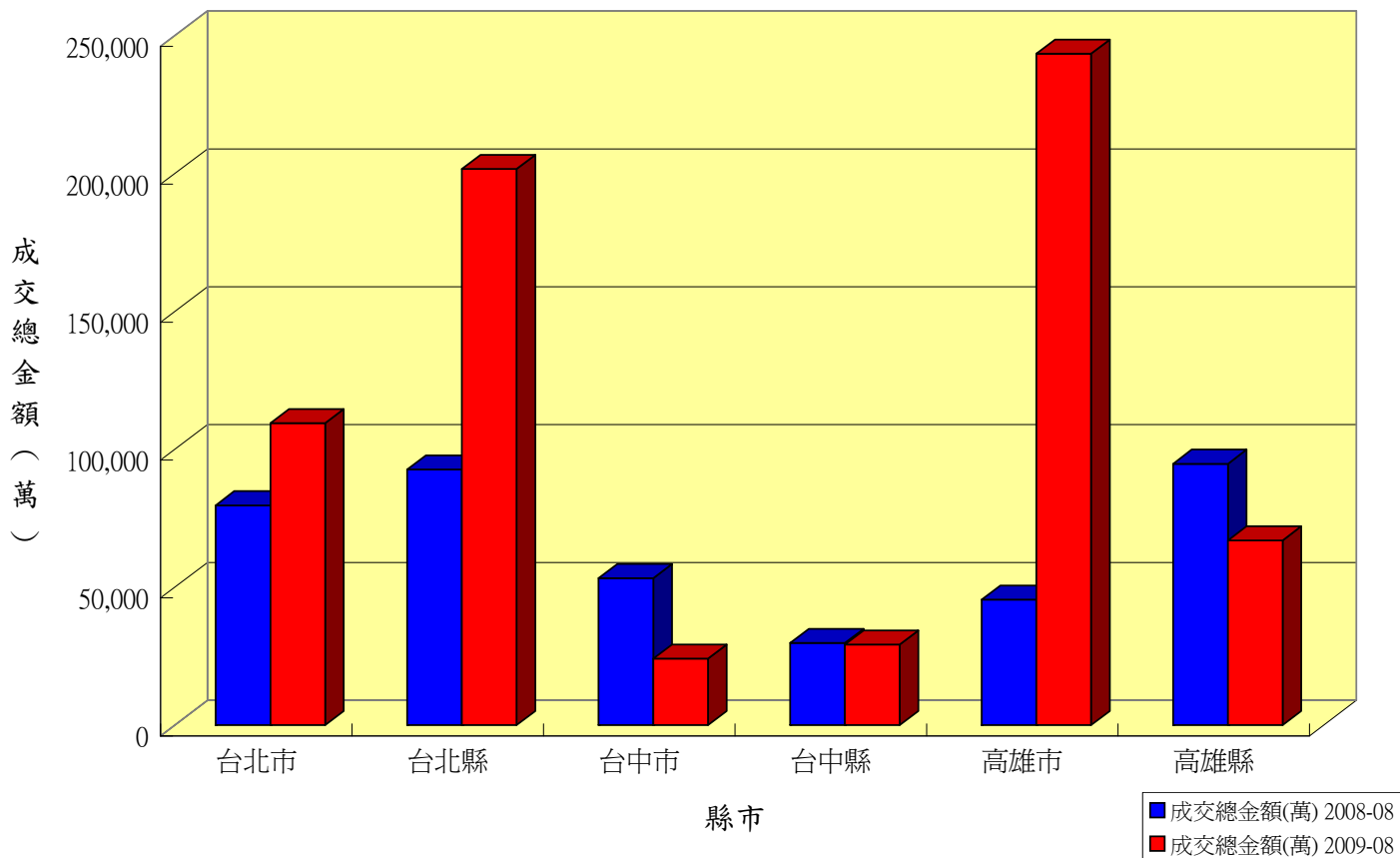
法拍土地得標金額與得標總額比較圖



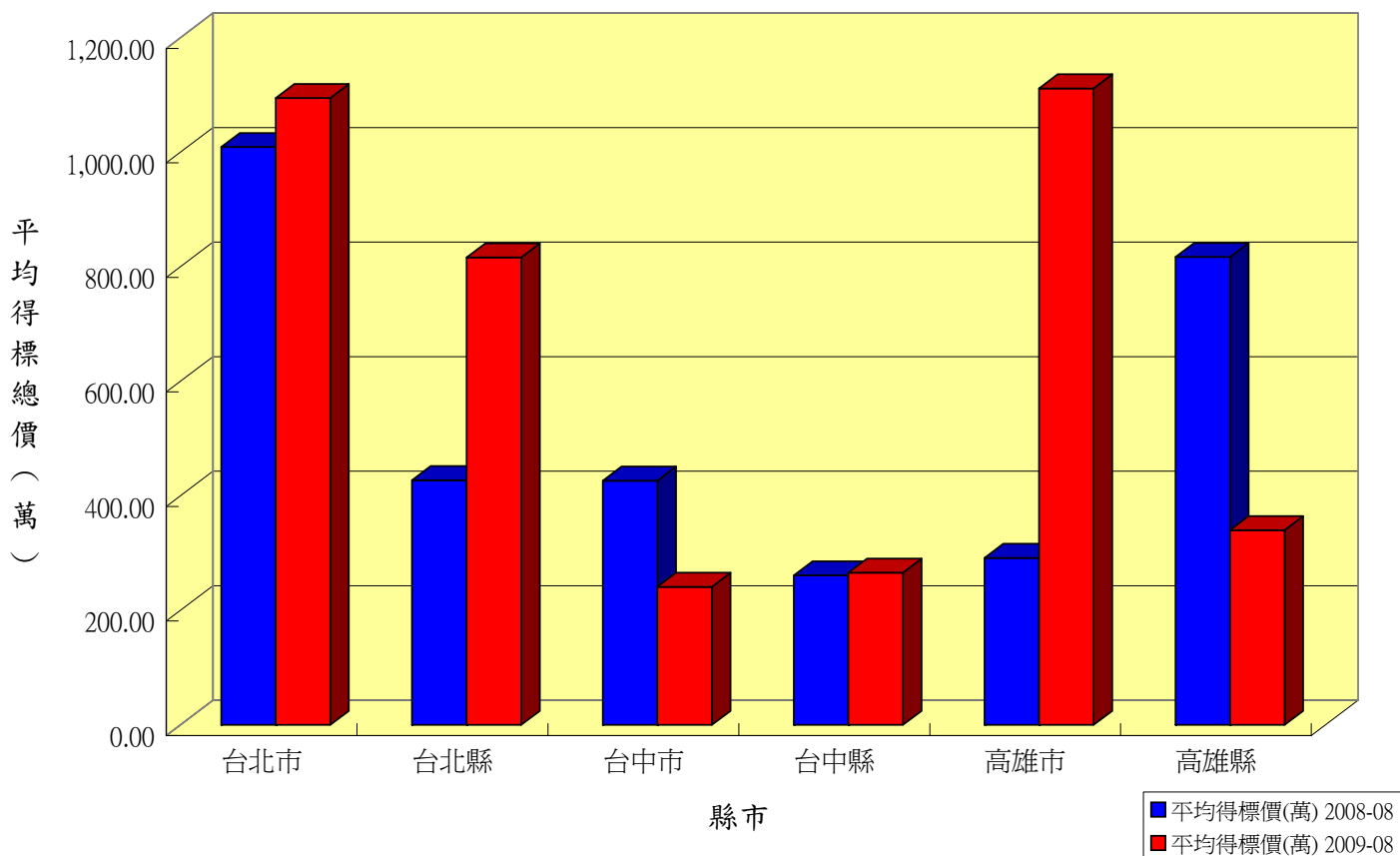
去年同期法拍待標及得標數比較



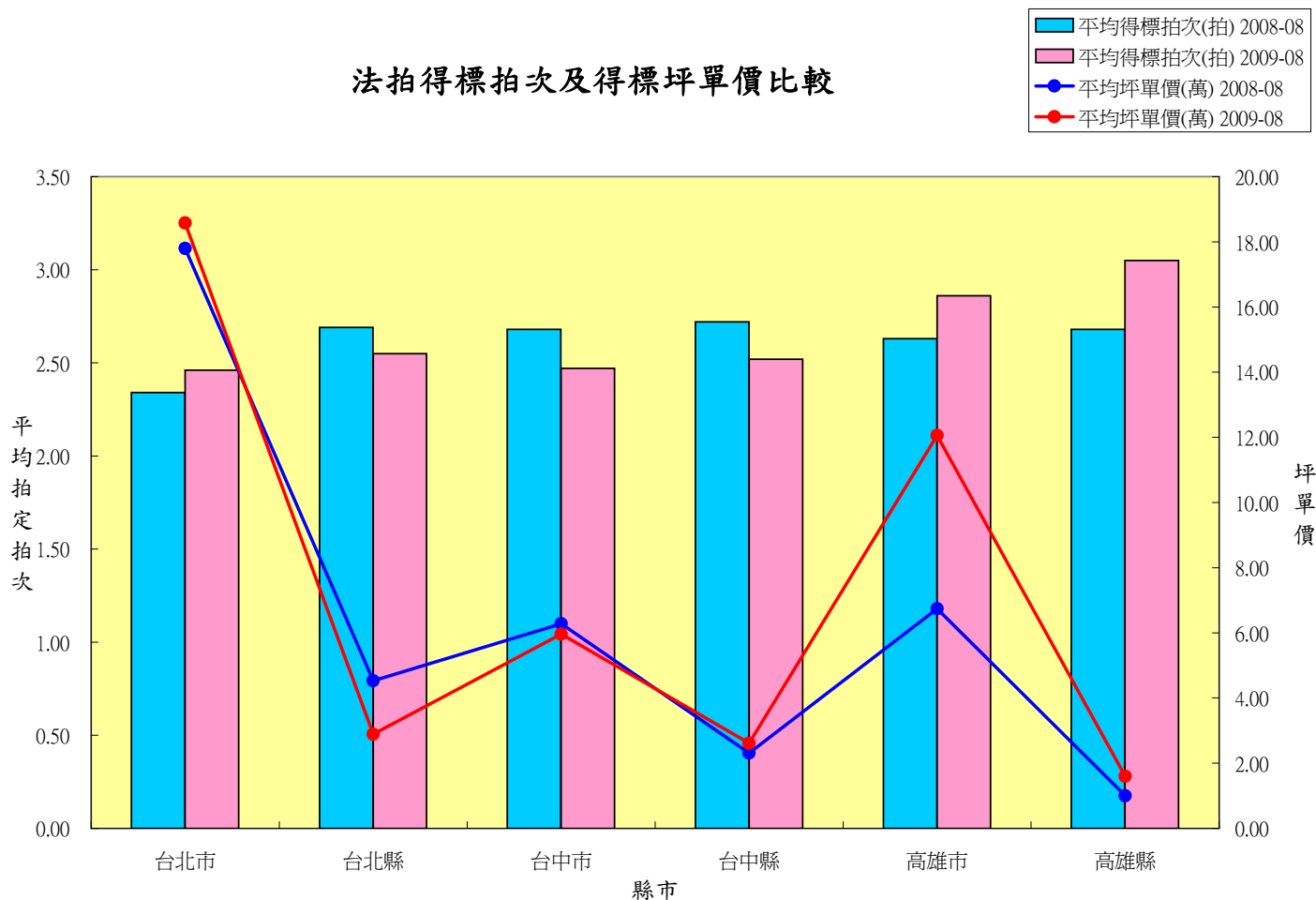
與去年同期法拍成交總金額比較



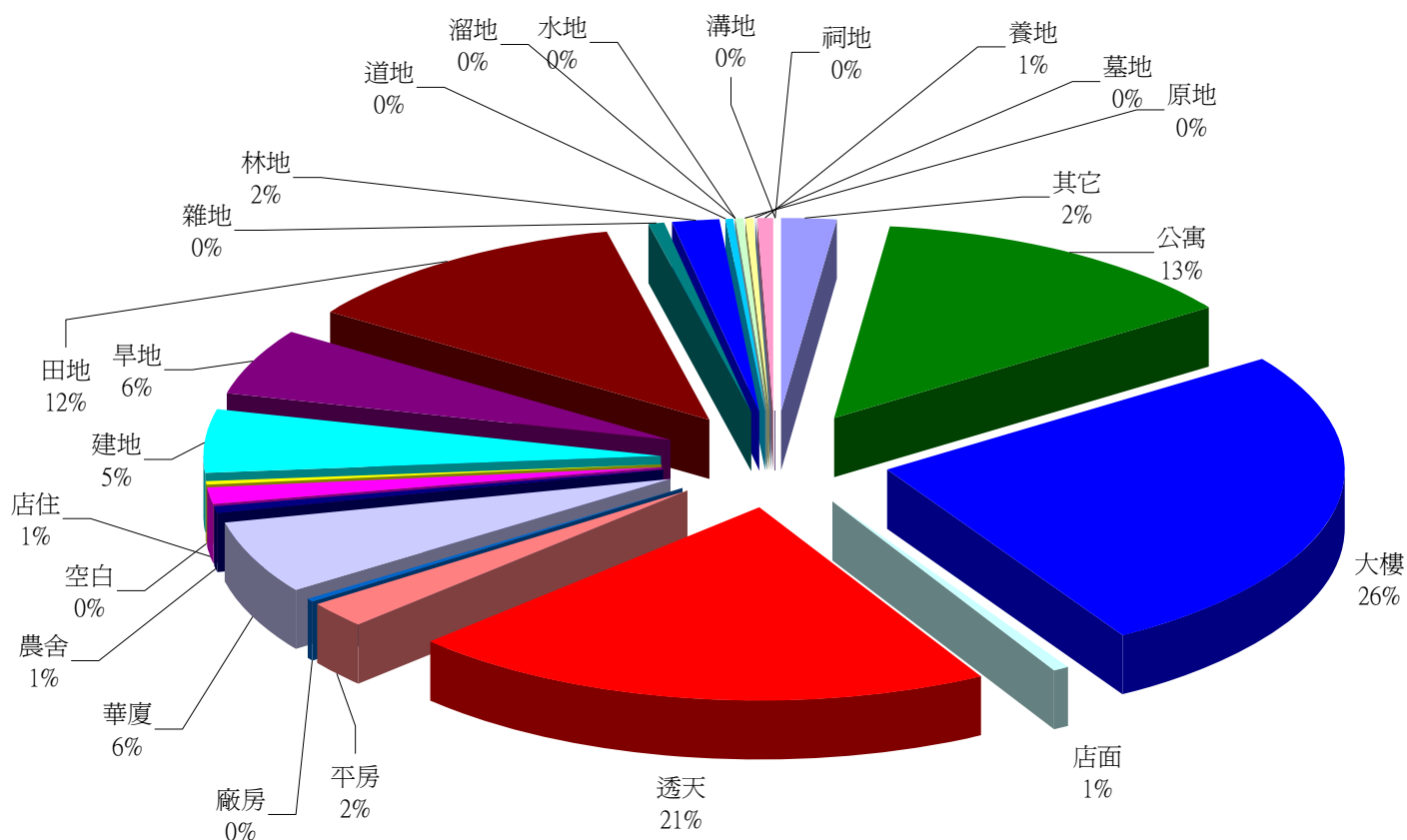
與去年同期法拍平均得標總價比較



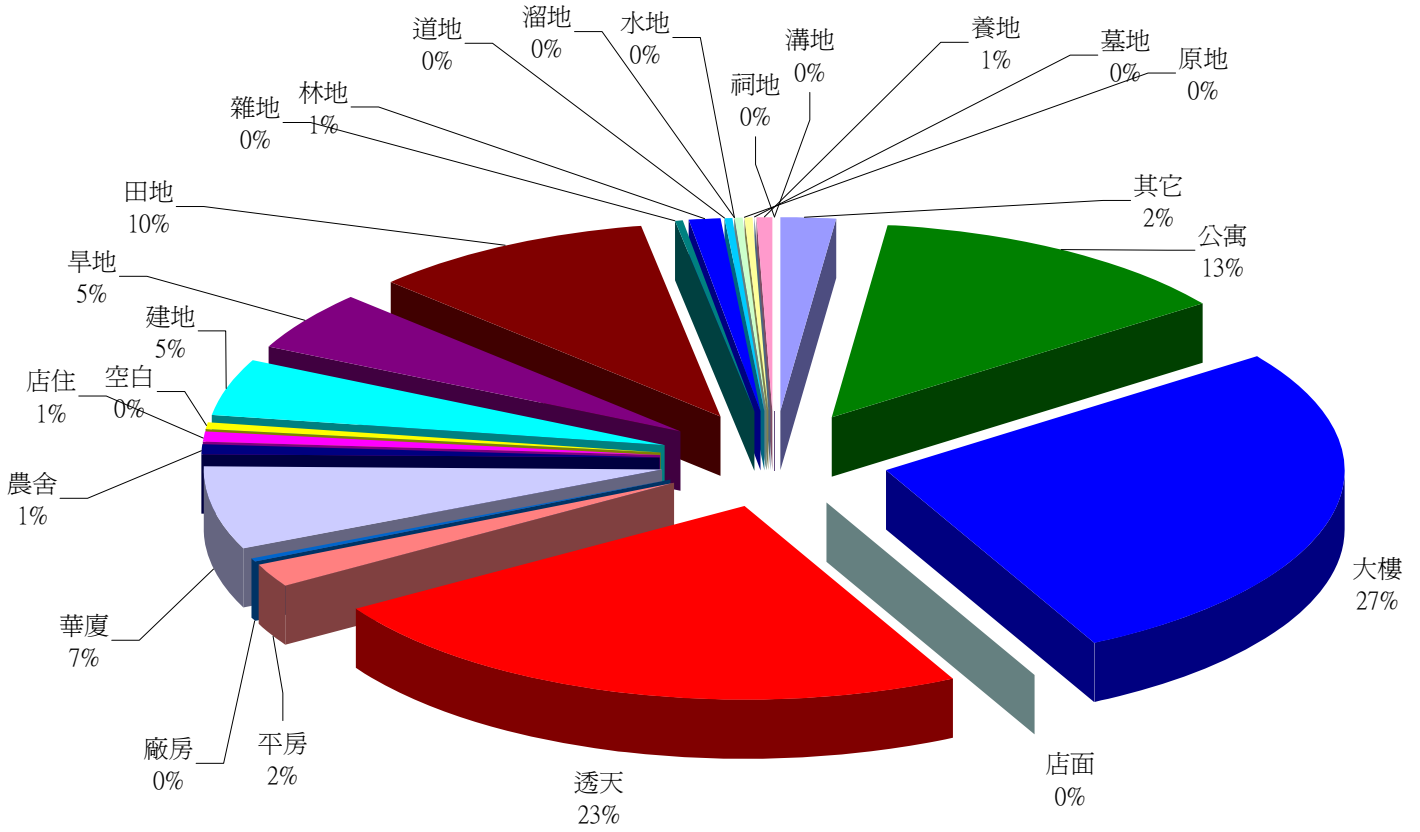
法拍得標拍次及得標坪單價比較



2008年8月法拍成交種類分佈



2009年8月法拍成交種類分佈



與去年同期法拍得標種類分佈比較

